

Johannes Bildersstraat 63

's-Gravenhage

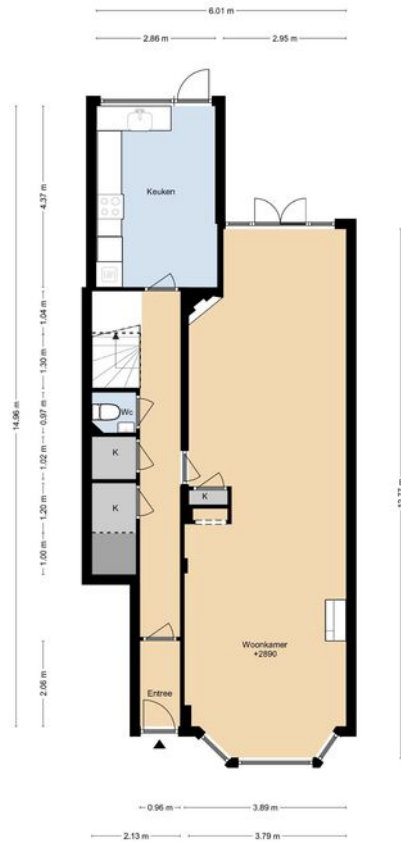


**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!

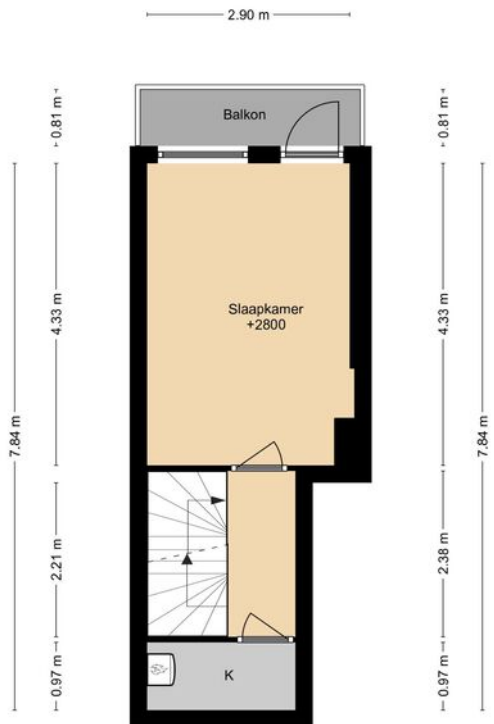


JOHANNES BILDERSSTRAAT 63
BEGANE GROND



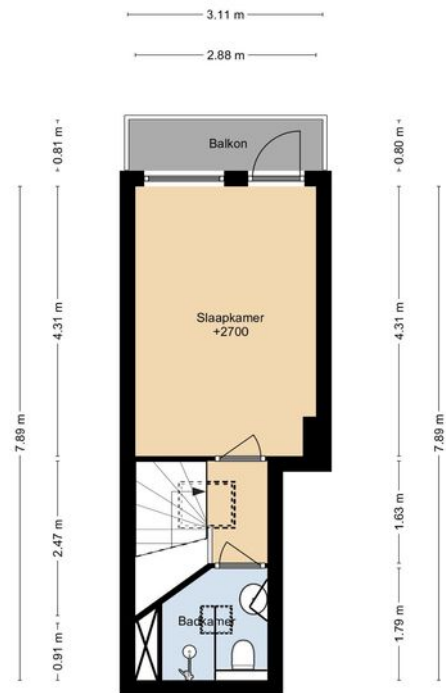
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

JOHANNES BILDERSSTRAAT 63
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

JOHANNES BILDERSSTRAAT 63
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Ruime, sfeervolle en goed onderhouden benedenwoning met achter tussenbouw en een diepe zonnige achtertuin op het zuidoosten!

Gelegen in een gezellige straat, om de hoek van de diverse winkels en terrasjes van de "Van Hoytemastraat". Zeer centrale ligging t.o.v. winkels, uitvalswegen, scholen, sportclubs en parken. Het strand en de duinen liggen op fietsafstand.

Indeling:

Entree op straatniveau. Vestibule met tochtdeur met glas in lood. Hal met twee vaste kasten (waarvan de eerste kast een trapkast en is voorzien van een meterkast). Toilet met fontein. Praktische opbergruimte onder de trap naar de eerste verdieping. Zeer ruime woon-/eetkamer met aan de straatzijde een fraaie erker en aan de achterzijde openslaande deuren naar de diepe en zonnige achtertuin op het zuidoosten van 14 meter diep! Tevens ligt aan de achterzijde de keuken voorzien van een keukenblok in L-vormige opstelling welke is voorzien van een composiet werkblad en diverse inbouw apparatuur o.a. magnetron-/oven, koelkast, separate vriezer, vier pits gaskookplaat en een vaatwasser, de keuken geeft ook toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

Overloop met vaste kast voorzien van CV ketel en aansluiting wasmachine en droger. Slaapkamer met balkon met ochtendzon.

Tweede verdieping:

Overloop. Tweede slaapkamer met balkon. Moderne badkamer (2021) voorzien van inloopdouche, tweede toilet, wastafel en daklicht.

Algemeen:

- Woonoppervlakte ca. 117 m² -Inhoud ca. 456 m³
- Bouwjaar 1930 -CV combiketel Nefit Excellent
- Dubbele beglazing -Energie label D
- Beschermd stadsgezicht
- I.v.m. bouwjaar worden de algemene asbest- en ouderdomsclausules opgenomen in de koopakte
- Verkoper heeft het appartement niet zelf bewoond
- Notariskeuze voor koper, doch binnen het werkgebied Haaglanden
- Oplevering in overleg
- Eigen grond

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**